



**Republika Hrvatska**  
**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
**Slavonski Brod**  
**Trg pobjede 13**

Broj: 7/St-528/2019-4

## **R E P U B L I K A H R V A T S K A**

### **R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika DBN ŠPORT d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“, skraćena tvrtka: DBN ŠPORT d.o.o. „u stečaju“, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Matije Gupca 28, OIB: 38889540555, dana 10. listopada 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisanih u:

**a) zk. ul. 1086 k.o. 318914 Novska i to:**

2. Suvlasnički dio: 1/2

- kč.br. 1096/1 – kolna vaga i ekonom. dvorište sa 468 čhv, odnosno 1683 m<sup>2</sup>  
Ukupno 468 čhv, odnosno 1683 m<sup>2</sup>

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist HYPO – LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., ZAGREB, KORANSKA 16, REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA, PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783, IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6,

**b) zk. ul. 4529 k.o. 318914 Novska i to:**

ZK tijelo I – 1. Vlasnički dio: 1/1

- kč. br. 1095/2 – mlin, portirnica i dvorište sa prostorom pod poslov. zgradama skladište, silos i ekonomsko dvorište sa 1 jutro i 223 čhv m<sup>2</sup> odnosno 6557 m<sup>2</sup>  
Ukupno 1 jutro i 223 čhv m<sup>2</sup> odnosno 6557 m<sup>2</sup>

## ZK tijelo III – 1. Vlasnički dio: 1/1

- Dio posl. zgrade sagr. na kč. 1095/2 prizemni dio višekratnog objekta predprostor 20,70, WC i hodnik 20,15 m<sup>2</sup>, blagavaonica 132,53 m<sup>2</sup>, kuhinja 25,21 m<sup>2</sup>, skladište 14,81 m<sup>2</sup>, ulaz i stepenice za kat 26,60 m<sup>2</sup> ukupno površine 240,00 m<sup>2</sup>

## ZK tijelo IV – 1. Vlasnički dio: 1/1

- Dio poslov. zgrade sagr. na kč. 1095/2 I. kat višekratnog objekta telefonska centrala 23,26 m<sup>2</sup>

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist HYPO – LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., ZAGREB, KORANSKA 16, REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA, PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783, IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6

II. Nekretnine iz točke I ovog rješenja prodaju se u nastavljenom stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. ( NN 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. a) i b) ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, koje upise će provesti Zemljišnoknjižni odjel Novska.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

## Obrazloženje

Rješenjem poslovnog broj 7/St-528/2019-3 od 29. kolovoza 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknade diobe stečajne mase zbog pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu, a iz razloga što nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 1086 i zk. ul. 4529 k.o. Novska nisu unovčene u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Sisku, Stalna služba u Kutini pod pols. br. Ovr-1639/2015 jer je predmetni ovršni postupak obustavljen, te je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 247.st.1.Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17 ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

Broj: 7/St-528/2019-4

Uvidom u pravomoćno rješenje Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini pod pols. br. Ovr-1639/2015-68 od 06. rujna 2018. godine utvrđeno je da je obustavljena ovrha na predmetnim nekretninama te naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Novska po pravomoćnosti rješenja izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe.

Nadalje, uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za nekretnine koje su predmetom prodaje sa stanjem na dan 09. listopada 2019. godine utvrđeno je da izvršeno brisanje zabilježbe predmetne ovrhe jer zabilježba ovrhe nije vidljiva iz izvadaka iz zemljišne knjige za ove nekretnine.

Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 10. listopada 2019. godine

Sutkinja:  
Mirna Vujčić

#### **NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **1788e-c8a09**

Kontrolni broj: **0742c-70a5d-af53d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.